



## GARGENVILLE - Maison 10 pièces

GARGENVILLE 78440

**595 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GARGENVILLE**

18 AVENUE MADEMOISELLE DOSNE  
78440 GARGENVILLE

**0130940111**

## GARGENVILLE - Maison 10 pièces

Belle maison familiale disposant d'une vue imprenable sur la Seine.

Environnement de qualité : proche de l'axe A13 Paris - Normandie, au coeur d'une ville à taille humaine avec ses commerces, ses écoles, ses associations...

Le hall d'entrée vous invite à entrer dans une salle à manger avec cheminée de plus de 30 m<sup>2</sup>, ouvrant sur un deuxième espace de vie de 30 m<sup>2</sup>, exposition sud, vue sur Seine. Vous disposerez également d'une cuisine fonctionnelle, de deux belles chambres, d'une salle d'eau et d'un wc.

A l'étage, un palier dessert deux chambres avec placards. Un bel espace bureau de 12 m<sup>2</sup> ouvre sur deux chambres et une salle de bains avec douche et wc.

Accès au sous-sol piéton par l'intérieur, divisé en buanderie, chaufferie, cave.

Double garage extérieur avec studio aménagé à l'étage.

Magnifique terrain de plus de 2400 m<sup>2</sup>, en partie piscinable.

Possibilité de diviser un terrain d'environ 300 m<sup>2</sup> en lot avant, ou d'agrandir le garage existant pour créer une deuxième habitation.

Pour la visiter, appelez l'agence Guy Hoquet Gargenville 01.30.94.01.11

Toutes nos annonces sur [www.guyhoquet-immobilier-gargenville.com](http://www.guyhoquet-immobilier-gargenville.com)

184 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-03-28 05:36:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3110€ et 4240€ au 01/01/2021

## Photos du bien





