



## VENTE : maison de 6 pièces (210 m<sup>2</sup>) à OINVILLE SUR MONTCIENT

OINVILLE SUR MONTCIENT 78250

Guy HOQUET  
GARGENVILLE

18 AVENUE MADEMOISELLE DOSNE  
78440 GARGENVILLE

0130940111

## VENTE : maison de 6 pièces (210 m<sup>2</sup>) à OINVILLE SUR MONTCIENT

MAISON 6 PIÈCES DE 210M<sup>2</sup> AU CALME - AVEC VERANDA

Charmant village du Vexin situé à coté du golf de Seraincourt .

Cette maison de 210m<sup>2</sup> édifiée sur un magnifique terrain plat sans vis-à-vis de 1640 m<sup>2</sup> clos et arboré comprenant un bassin d'ornement.

La maison bénéficie au rez de chaussée, d'une entrée avec double séjour, une grande cuisine équipée, une véranda de 30m<sup>2</sup> environ avec vue sur le magnifique jardin, une buanderie, une chambre avec salle d'eau. A l'étage un palier dessert deux chambres avec chacune leur salle d'eau et une suite parentale majestueuse avec bain et douche.

Belles prestations. Commerces et commodités à proximité, écoles maternelles et primaire dans le village. Ramassage scolaire et bus pour les collèges et lycées.

A 10 mn de l' A15, à 15mn de l' A13 et de l'A14 reliant Paris à 45 minute. A 10 mn de la gare SNCF (futur RER Eole).

Une visite ?

Contactez sans tarder votre agence Guy Hoquet

210 m²

6 pièce(s)

4  
chambres

4 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Jardin                | Oui                      |
| Année construction    | 1997                     |
| Vis-à-vis             | Non                      |
| Fenêtres              | Aluminium Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau        | 4                        |
| WC                    | 2                        |
| Cuisine               | Aménagée/équipée         |
| Type Chauffage        | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage   | Au Sol                   |
| Mode Chauffage        | Climatisation réversible |
| Eau chaude            | Géothermie               |
| Etat intérieur        | Excellent                |
| Cheminée              | Conduit existant         |
| Nombre de caves       | 1                        |
| Nombre de terrasse    | 2                        |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme    |
| Nombre places parking | 3                        |
| Nombre garages/Box    | 1                        |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Digicode               | Oui                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2022-06-20 21:32:34 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 114 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1930€ au 01/01/2021