



PORCHEVILLE - Maison avec jardin

PORCHEVILLE 78440

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GARGENVILLE**

18 AVENUE MADEMOISELLE DOSNE
78440 GARGENVILLE

0130940111

PORCHEVILLE - Maison avec jardin

Découvrez cette maison de plain-pied, située dans un environnement calme et reposant. Elle offre un espace idéal pour une vie familiale épanouie : séjour lumineux ouvrant sur le jardin, cuisine, deux chambres, salle d'eau avec espace buanderie, nombreux placards.

Les plus : - la cave a été aménagée en bureau ou salle de jeu pour les enfants - le garage de 30m² qui propose un espace supplémentaire (parking / stockage)

Profitez également d'un vaste terrain d'environ 500m² à l'abri des regards.

Proximité des commerces, des écoles, de la gare et de l'accès A13.

À aménager selon vos goûts, cette maison offre un potentiel infini pour créer votre havre de paix.

Pourquoi attendre ? Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

Agence Guy Hoquet Gargenville au 01 30 94 01 11 / 06 17 69 28 56

Toutes nos annonces sur <https://gargenville.guy-hoquet.com>

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 2 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Surface séjour | 18 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-06-05 16:14:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 227 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien





